Приложение к распоряжению администрации Спировского района от 26.12.2020 №318-р

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Спировского района Тверской области, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», htth:// www.sberbank-ast.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

**Продавец (организатор торгов)** – Администрация Спировского района. Адрес: Тверская область, Спировский район, пгт.Спирово, пл.Советская, д.5, тел.(48276) 2-14-91, 2-15-29.

**Оператор электронной площадки** – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, 119435. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21.

Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 9 час. 00 мин. (время московское) 30 декабря 2020 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 16 час. 00 мин. (время московское) 24 января 2021 года.

**Дата рассмотрения заявок** Единой комиссией по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Спировского района – в 11 часов 00 минут (время московское) 28 января 2021 года.

Дата проведения аукциона – в 11 часов 00 минут (время московское) 01 февраля 2021 года.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** (единый лот): нежилое здание «Школа» площадью 639,7 кв.м. с кадастровым номером 69:31:0170101:97 и земельный участок из земель населенных пунктов площадью 7730 кв.м. с кадастровым номером 69:31:0170102:43, вид разрешенного использования – для обслуживания здания школы, расположенные по адресу: Тверская область, Спировский район, Выдропужское сельское поселение, д.Заболотье, ул.Новая, д.20.

**Начальная цена лота:** 2140000 (два миллиона сто сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе нежилое здание «Школа» – 1510000,00 рублей (с НДС), земельный участок – 630000,00 рублей (без НДС).

.**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона» – 5 % начальной цены) – 107000,00 руб.

**Сумма задатка (20% начальной цены)** – 428000,00 руб.

**Ограничения (обременения) Имущества**:

- сохранение назначения Объекта в течение месяца со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации;

- ограничения использования земельного участка предусмотрено ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Охранная зона объектов электросетевого хозяйства и водоснабжения;

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;

- обеспечить сохранность наземных и подземных инженерных сетей.

**Информация о проведении аукциона в электронной форме:**

**1. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

* 1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе лицу, желающему приобрести муниципальное имущество (далее – претендент), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП), которую можно получить в аккредитованных удостоверяющих центрах (перечень опубликован на сайте Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации <https://digital.gov.ru> в разделе «Аккредитация удостоверяющих центров»).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (Регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП», Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация по ТС» - «Регламент ТС»).

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

**1.2. Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

Подача заявки на участие в торгах осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для претендента торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Инструкции» - «Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образцов следующих документов:

**Юридические лица:**

- заявка (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица:**

- заявка (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению);

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.**

2. Порядок оплаты и возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Размер задатка в денежном выражении указан в настоящем информационном сообщении.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на следующие **банковские реквизиты** оператора электронной площадки:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**Образец платежного поручения размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Информация по ТС» - «Банковские реквизиты».**

В соответствии с требованиями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», **денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены** **на лицевой счет претендента не позднее 00 часов 00 минут** (время московское) дня определения участников торгов.

Оператор осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента), либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет Спировского района Тверской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Ограничения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Спировского района Тверской области [www.spirovoraion.ru](http://www.spirovoraion.ru) в разделе «Имущественные и земельные отношения» - «Объявления. торги».

**4. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе,**

**условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме размещено на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru, на на официальном сайте Администрации Спировского района Тверской области [www.spirovoraion.ru](http://www.spirovoraion.ru) в разделе «Имущественные и земельные отношения» - «Объявления. торги», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи (проект договора в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) имущества можно ознакомиться в Администрации Спировского района по адресу: 171170, Тверская обл., пгт.Спирово, пл.Советская, д.5, кабинет №16 или №12 по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), или по телефонам: (48276) 2-14-91, 2-15-29.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефонам Администрации Спировского района (48276) 2-14-91, 2-15-29.

**5. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" составляет 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки (функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют только зарегистрированные пользователи) и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.**

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**6. Срок заключения договора купли-продажи.**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению).

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи победитель аукциона производит оплату за имущество безналичным путем, перечислив денежные средства по следующим реквизитам:

- УФК по Тверской области (Администрация Спировского района Тверской области л/с 04363035910), Казначейский счет (р/с) 03100643000000013600 в Отделении Тверь Банка России//УФК по Тверской области г.Тверь, Единый казначейский счет (Корр. счет) 40102810545370000029 БИК 012809106 ИНН 6941000758, КПП 694101001, ОКТМО 28652151, КБК 001 1 14 1305 005 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов в части реализации основных средств по указанному имуществу);

- сумма НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, перечисляется Покупателем самостоятельно (для юридических лиц и ИП);

- сумма НДС – \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, перечисляется Покупателем самостоятельно на расчетный счет Продавца: УФК по Тверской области (Финансовый отдел администрации Спировского района (Администрация Спировского района Тверской области л/с 03363035911)), ИНН 6941000758 КПП 694101001, Казначейский счет (р/с) 03231643286520003600, Единый казначейский счет (Корр. счет) 4010281054537000029, Банк получателя: Отделении Тверь Банка России//УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, ОКТМО 28652151, КБК 0. В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать «НДС по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_» (для физических лиц).

Покупатель самостоятельно и за собственный счет регистрирует переход права собственности на объект недвижимости в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

Приложение 1

к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Спировского района Тверской области, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», htth:// www.sberbank-ast.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Организатору торгов (Продавцу):**

Администрации Спировского района Тверской области

**ЗАЯВКА   
на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Спировский район Тверской области (далее – Имущества)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент** |  |

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или полное наименование

юридического лица, подающего заявку)

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (далее также — Претендент) **в лице представителя** |  |

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

представителя Претендента)

**(для физического лица, индивидуального предпринимателя)**

|  |  |
| --- | --- |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан): |  |
| Адрес регистрации по месту жительства: |  |
| Адрес регистрации по месту пребывания: |  |
| Контактный телефон: |  |
| Эл. почта: |  |
| Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: |  |
| ОГРН индивидуального предпринимателя: |  |

**(для юридического лица)**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес местонахождения: |  |
| Почтовый адрес: |  |
| Контактный телефон: |  |
| Эл. почта: |  |
| ОГРН: |  |
| ИНН: |  |

**(для представителя Претендента)**

|  |  |
| --- | --- |
| Должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии): |  |
| Действует на основании (наименование, дата и номер документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) полномочия): |  |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан): |  |
| Адрес регистрации по месту жительства: |  |
| Адрес регистрации по месту пребывания: |  |
| Контактный телефон: |  |
| Эл. почта: |  |

**принял решение об участии в аукционе по продаже Имущества (лота):**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата аукциона: |  |
| Номер лота: |  |
| Наименование Имущества (лота): |  |
| Адрес (местонахождение) Имущества (лота): |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **и обязуется обеспечить поступление задатка в размере** |  | | **руб.** |
|  | | (сумма прописью), | |

**в сроки и в порядке установленные в информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Администрации Спировского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» — www.spirovoraion.ru и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, — www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;

1.2. в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Имущества не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи Имущества;

1.3. произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи Имущества.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать настоящую Заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон) и не является:

– государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

– юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

– юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которое не осуществляет раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи Имущества.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая настоящую Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Платежные реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

Одновременно с настоящей Заявкой претенденты представляют документы, указанные в статье 16 Закона. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложения: |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (должность (при наличии), подпись Претендента (полномочного представителя Претендента)) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

**М.П.** (при наличии) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 2 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Спировского района Тверской области, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», htth:// www.sberbank-ast.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Проект договора

**купли-продажи** муниципального имущества

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года пгт. Спирово №

Администрация **Спировского района** Тверской области, ИНН 6941000758, ОГРН 1026901916788 именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Спировского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН, ОГРН, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей),

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физических лиц), в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положениями информационного сообщения по продаже объектов недвижимого имущества, размещенного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г, на основании Протокола № от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г заседания Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Спировского района, распоряжения администрации Спировского района от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г №\_\_\_ «Об итогах приватизации муниципального имущества Спировского района» заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

## 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество (далее – Имущество).

1.2. Имущество находится в собственности Муниципального образования Спировский район Тверской области.

1.3. Имущество в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога.

1.4. Обременение Имущества:

- сохранение назначения Объекта в течение месяца со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации;

- ограничения использования земельного участка предусмотрено ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Охранная зона объектов электросетевого хозяйства и водоснабжения;

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;

- обеспечить сохранность наземных и подземных инженерных сетей.

1.5. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчёте № \_\_\_\_\_ об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_, выполненном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чём Покупателю известно.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Оплата стоимости Имущества производится не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты по договору;

2.2.2. оставшуюся часть стоимости в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек Покупатель оплачивает самостоятельно по следующим реквизитам: УФК по Тверской области (Администрация Спировского района Тверской области л/с 04363035910), Казначейский счет (р/с) 03100643000000013600 в Отделении Тверь Банка России//УФК по Тверской области г.Тверь, Единый казначейский счет (Корр. счет) 40102810545370000029 БИК 012809106 ИНН 6941000758, КПП 694101001, ОКТМО 28652151, КБК 001 1 14 1305 005 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов в части реализации основных средств по указанному имуществу);

- сумма НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, перечисляется Покупателем самостоятельно (для юридических лиц и ИП);

- сумма НДС – \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, перечисляется Покупателем самостоятельно на расчетный счет Продавца: УФК по Тверской области (Финансовый отдел администрации Спировского района (Администрация Спировского района Тверской области л/с 03363035911)), ИНН 6941000758 КПП 694101001, Казначейский счет (р/с) 03231643286520003600, Единый казначейский счет (Корр. счет) 4010281054537000029, Банк получателя: Отделении Тверь Банка России//УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, ОКТМО 28652151, КБК 0. В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать «НДС по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_» (для физических лиц).

2.2.3. Продавец в соответствии с [пунктом 3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8C1C47A7EA86AA80B7414AA22C704EA82D79547812B641C5DEE76A1EDNFMAN) Налогового кодекса Российской Федерации уплачивает сумму НДС в федеральный бюджет (для физических лиц).

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в [подпункте 2.2.2 пункта 2.2](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B44N9M3N) настоящего Договора, в полном объеме на указанный расчетный счет.

2.4. Передача Имущества по передаточному [акту](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B41N9M1N) и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества, указанной в [пункте 2.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B44N9M0N) настоящего Договора.

2.5. Все расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в собственность Имущество, являющиеся предметом настоящего Договора;

3.1.2. подписать передаточный [акт](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B41N9M1N) на Имущество, указанные в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B45N9M5N) настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Имущество, указанные в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B45N9M5N) настоящего Договора, в полном объеме в сроки и в порядке, которые указаны в [разделе 2](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B45N9M9N) настоящего Договора;

3.2.2. принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том техническом состоянии, в котором оно находится в момент подписания настоящего Договора;

3.2.3. в течение 30 календарных дней с момента подписания передаточного акта обратиться в регистрирующий орган для оформления перехода права собственности на Имущество;

3.2.4. нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с регистрацией перехода права собственности на Имущество.

**4. Ответственность**

4.1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Имущества по договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества по договору свыше 15 дней настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно [пункту 3 статьи 450](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8C1C47A7EA86AA80A701CAF29C704EA82D79547812B641C5DEE72A7EEF967NCM2N) Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора, но не позднее чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Имущество, указанное в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B45N9M5N) Договора, остается в муниципальной собственности Спировского района Тверской области.

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае, если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложение 1 — Акт приема-передачи муниципального имущества.

Приложение 2 — Копия сопроводительного письма к отчету о рыночной стоимости.

Приложение 3 — Копия протокола заседания Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Спировского района.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Спировского района  
Тверской области

171170, Тверская область, п.Спирово, пл.Советская, д.5

ИНН 6941000758/КПП 694101001,

ОГРН 1026901916788

Глава Спировского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

**Акт приема-передачи муниципального имущества**

пгт.Спирово «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация **Спировского района** Тверской области, ИНН 6941000758, ОГРН 1026901916788 именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Спировского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН, ОГРН, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей),

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физических лиц), в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

## 1. На основании Договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_ (далее – Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

2. Передаваемое Имущество осмотрено Покупателем лично.

3. Претензий по передаваемому Имуществу у Покупателя к Продавцу не имеется.

4. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче Имущества по Договору исполнены Сторонами надлежащим образом.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: