Право на льготу по налогу на имущество физических лиц

для индивидуальных предпринимателей

Индивидуальные предприниматели, применяющие специальные налоговые режимы и являющиеся собственниками имущества, используемого для осуществления своей предпринимательской деятельности, не уплачивают налог на имущество физических лиц в отношении такого имущества.

Для получения права на освобождение от уплаты налога индивидуальные предприниматели представляют в налоговые органы по месту осуществления предпринимательской деятельности (месту нахождения используемого в предпринимательской деятельности недвижимого имущества):

- заявление (в произвольной форме) об освобождении их от исполнения обязанности плательщиков налога на имущество физических лиц в отношении указанных в заявлениях объектов недвижимости;

- документы, подтверждающие факт использования объектов недвижимости для осуществления предпринимательской деятельности.

По мнению Минфина России, представить такие документы необходимо в сроки, позволяющие налоговому органу исчислить сумму налога на имущество физических лиц и направить налогоплательщику налоговое уведомление об уплате налога до 1 августа (письмо Минфина России от 22.01.2009 № 03-11-06/1/01).

Освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц лишь индивидуальные предприниматели - собственники объектов недвижимости, в которых ими осуществляется предпринимательская деятельность. Если предпринимательскую деятельность осуществляет не собственник указанного помещения, то уплата налога на имущество физических лиц в отношении данного помещения производится в общеустановленном порядке (письмо Минфина России от 18.02.2009 № 03-05-06-01/05).

Телефоны для справок: в Вышнем Волочке +7(482-33) 5-13-84, Бологое +7(482-38) 2-22-62, Удомле (482-55) 5-55-98, Фиров +7 (482-39) 3-11-65, Спирово +7(482-76) 2-10-80.

*Межрайонная ИФНС России № 3 по Тверской области*