Приложение к распоряжению

Администрации Спировского района

Тверской области

от 27.05.2015 №90-р

**Извещение**

 **о продаже объектов недвижимого имущества, являющихся собственностью муниципального образования Спировский район Тверской области**

**посредством публичного предложения**

**Продавец** – Администрация Спировского района Тверской области (171170, Тверская область, пгт.Спирово, пл.Советская, д.5).

**Основание проведения продажи имущества:**  Распоряжение администрации Спировского района от 27.05.2015 №90-р «Об условиях приватизации муниципального имущества Спировского района».

 **Форма торгов (способ приватизации):** продажа посредством публичного предложения (далее – продажа имущества).

 Продажа имущества проводится в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 года № 549.

 **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):**

## Лот №1 – здание недостроенной гостиницы общей площадью 2056 кв.м. с кадастровым номером 69:31:0070218:1393 и земельный участок из земель населенных пунктов площадью 3980 кв.м. с кадастровым номером 69:31:0070201:28, предназначенный для строительства гостиницы на 60 мест, расположенные по адресу: Тверская область, Спировский район, Городское поселение п.Спирово, пгт.Спирово, пер.Советский, д.6А, как единый лот приватизации.

**Цена первоначального предложения (начальная цена):** **13 840 000 (тринадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе здание – 12 940 000,00 рублей (с НДС), земельный участок – 900 000,00 рублей (без НДС).

**Шаг понижения (величина понижения начальной цены):** 1 384 000 рублей.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 692 000 рублей.

 **Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество:** 50% от начальной цены имущества.

 **Информация о предыдущих торгах**: аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

**Обременения и ограничения по использованию имущества:** Земельный участок ограничен в использовании: Сервитуты: Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ. Право проведения ремонтно-строительных работ.

 **Дата, время и место начала и окончания приема заявок на участие в продаже имущества: с «05» июня 2015 года** с 08-30 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 16-30 час. по **«06» июля 2015 года** 15-00 час., по адресу:171170, Тверская область, пгт.Спирово, пл.Советская, д.5, каб.16.

Заявка подается в письменном виде. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявитель имеет право отозвать заявку до момента признания его участником продажи имущества в виде уведомления в письменной форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

 **Размер задатка и порядок его внесения:**

 Задаток вносится в валюте РФ в размере: **1 384 000,00 (один миллион триста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Отдел №31 УФК по Тверской области (Администрация Спировского района Тверской области, л/с 05363035910), ИНН 6941000758 КПП 694101001, р/с 40302810200003000059, Банк получателя: Отделение Тверь, г.Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28652151. В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать номер лота и дату проведения аукциона.

Задаток вносится на указанный счет не позднее **«06» июля 2015 года.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Задаток победителя зачисляется в счет оплаты имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

Порядок возращения задатка:

- участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

 **Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества**: претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления.

**Дата определения участников продажи имущества:** **«14» июля 2015 года** 11-00 час., Тверская область, пгт.Спирово, пл.Советская, д.5, каб.20.

**Дата, время и место проведения продажи имущества:** **«29» июля 2015 г. в 11-00 часов** по адресу: пгт.Спирово, пл.Советская, д.5, малый зал

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:** не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах продажи имущества на сайтах в сети Интернет.

**Условия и сроки платежа:** оплата победителем приобретенно­го имущества производится в течение тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имуществ.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, не указанными в настоящем информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться по адресу: Тверская область, пгт.Спирово, пл.Советская, д.5, каб.16. Контактное лицо – Куликова Елена Валентиновна, тел. 8 (48276) 2 11 39 доб.24. Данное информационное сообщение вместе с формой заявки и проектом договора купли-продажи размещено на официальном сайте Администрации Спировского района www.spirovoraion.ru, в официальном средстве массовой информации – газета «Спировские известия», на общероссийском официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Приложение 1

«Форма заявки»

АДМИНИСТРАЦИЯ СПИРОВСКОГО РАЙОНА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЗАЯВКА №** \_\_\_

НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПРИВАТИЗИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

**посредством публичного предложения**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

 Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц), указанные в договоре о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.:

расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицевой счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

С состоянием объекта недвижимости и технической документацией к нему ознакомлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

**Обязуемся:**

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, опубликованном в газете «Спировские изветия» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения продажи имущества, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 года № 549, а также № 178-ФЗ от 21.01.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества»

2. В случае признания победителем торгов, обязуемся:

* подписать протокол о результатах продажи имущества посредством публичного предложения,
* заключить с Продавцом договор купли-продажи, в срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона,
* произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

**Приложение согласно описи.**

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение №2

«Проект договора»

**Проект договора**

**купли-продажи муниципального имущества**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года пгт.Спирово №

 **Администрация Спировского района Тверской области,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации района Шишкова Виталия Васильевича**,** действующего на основании Устава, с одной стороны,

 *для физических лиц*

 и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*для юридических лиц*

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 года № 549, положениями информационного сообщения по продаже объектов недвижимого имущества, опубликованного в газете «Спировские известия» и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., на основании Протокола №\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. заседания Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Спировского района, постановления администрации Спировского района от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № «Об итогах приватизации муниципального имущества Спировского района» заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

## 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: здание недостроенной гостиницы общей площадью 2056 кв.м. с кадастровым номером 69:31:0070218:1393 (далее – Объект) и земельный участок из земель населенных пунктов площадью 3980 кв.м. с кадастровым номером 69:31:0070201:28, предназначенный для строительства гостиницы на 60 мест (далее – Земельный участок), расположенные по адресу: Тверская область, Спировский район, Городское поселение п.Спирово, пгт.Спирово, пер.Советский, д.6А.

1.2. Объект и Земельный участок находятся в собственности Муниципального образования Спировский район Тверской области, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности69-АГ №067205, №067206 от 05.11.2014, выданными Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, о чем в ЕГРП сделаны записи регистрации от 05.11.2014 №69-69-06/021/2014-591, №69-69-06/021/2014-592.

1.3. Объект и Земельный участок в споре и под арестом не состоят, не являются предметом залога.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Объекта и Земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек**, в том числе цена продажи Объекта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, Земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

2.2. Оплата стоимости Объекта и Земельного участка производится не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**, внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты НДС;

2.2.2. оставшуюся часть стоимости Покупатель оплачивает в следующем порядке:

- за Объект в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** перечисляется Покупателем самостоятельно по следующим реквизитам: УФК по Тверской области (Администрация Спировского района Тверской области л/с 04363035910), р/с 40101810600000010005 в Отделении Тверь, г.Тверь, БИК 042809001 ИНН 6941000758, КПП 694101001, ОКТМО 28652151, КБК 001 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов в части реализации основных средств по указанному имуществу);

- за Земельный участок в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** перечисляется Покупателем самостоятельно по следующим реквизитам: УФК по Тверской области (Администрация Спировского района Тверской области л/с 04363035910), р/с 40101810600000010005 в Отделении Тверь, г.Тверь, БИК 042809001 ИНН 6941000758, КПП 694101001, ОКТМО 28652151, КБК 001 1 14 06025 05 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)).

- сумма НДС – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**, перечисляется Покупателем самостоятельно на расчетный счет Продавца: Отдел №31 УФК по Тверской области (Администрация Спировского района Тверской области, л/с 05363035910), ИНН 6941000758 КПП 694101001, р/с 40302810200003000059, Банк получателя: Отделение Тверь, г.Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28652151. В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать «НДС по договору купли-продажи № от».

2.2.3. Продавец в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации уплачивает сумму НДС в федеральный бюджет.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Объекта и Земельного участка считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 настоящего Договора, в полном объеме на указанный расчетный счет.

2.4. Объект и Земельный участок передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.6. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в собственность Объект и Земельный участок, являющиеся предметом настоящего Договора;

3.1.2. подписать передаточный акт на Объект и Земельный участок, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Объект и Земельный участок, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, в полном объеме в сроки и в порядке, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Объект и Земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том техническом состоянии, в котором оно находится в момент подписания настоящего Договора;

3.2.3. в течение 30 календарных дней с момента подписания передаточного акта обратиться в регистрирующий орган для оформления перехода права собственности на Объект и Земельный участок;

3.2.4. нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект и Земельный участок.

**4. Ответственность**

4.1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Имущества по договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества по договору свыше 15 дней настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно пункту 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора, но не позднее чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Объект и Земельный участок, указанные в пункте 1.1 Договора, остаются в государственной собственности Тверской области.

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае, если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Объект и Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения к Договору:

 Приложение 1 — Акт приема-передачи муниципального имущества.

 Приложение 2 — Кадастровый паспорт здания (копия).

 Приложение 3 — Кадастровый паспорт земельного участка (копия).

 Приложение 4, 5 — Свидетельства о государственной регистрации права на здание и земельный участок (копии).

  Приложение 6 — Копия сопроводительного письма к отчету о рыночной стоимости.

 Приложение 7 — Копия протокола № от заседания Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Спировского района.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Администрация Спировского района Тверской области**171170, Тверская область, п.Спирово, пл.Советская, д.5ИНН 6941000758/КПП 694101001, ОГРН 1026901916788  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Глава администрации района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Шишковм.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Акт приема-передачи муниципального имущества**

пгт.Спирово «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

 **Администрация Спировского района Тверской области,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации района Шишкова Виталия Васильевича**,** действующего на основании Устава, с одной стороны,

 *для физических лиц*

 и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*для юридических лиц*

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_ (далее – Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество: здание недостроенной гостиницы общей площадью 2056 кв.м. с кадастровым номером 69:31:0070218:1393 (далее – Объект) и земельный участок из земель населенных пунктов площадью 3980 кв.м. с кадастровым номером 69:31:0070201:28, предназначенный для строительства гостиницы на 60 мест (далее – Земельный участок), расположенные по адресу: Тверская область, Спировский район, Городское поселение п.Спирово, пгт.Спирово, пер.Советский, д.6А.

2. Передаваемые Объект и Земельный участок осмотрены Покупателем лично.

3. Претензий по передаваемым Объекту и Земельному участку у Покупателя к Продавцу не имеется.

 4. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче Объекта и Земельного участка по Договору исполнены Сторонами надлежащим образом.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  **ПРОДАВЕЦ:** Администрации Спировского района Тверской области 171170, Тверская область, п.Спирово, пл.Советская, д.5ИНН 6941000758/КПП 694101001, ОГРН 1026901916788  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Глава администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Шишковм.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |