# АДМИНИСТРАЦИЯ СПИРОВСКОГО РАЙОНАТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2017 п.Спирово № 9-п

# Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Спировского района Тверской области

В соответствии со [статьей 72](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=72) Земельного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12064247&sub=0) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», [Законом](http://municipal.garant.ru/document?id=16210649&sub=0) Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области», Законом Тверской области от 15.08.2016 №61-ЗО «О внесении изменения в статью 1 Закона Тверской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Тверской области», [Постановлением](http://municipal.garant.ru/document?id=16278871&sub=0) Правительства Тверской области от 14.07.2015 № 321-пп «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Тверской области»,

**Администрация Спировского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить Положение об осуществлении муниципального земельного контроляна территории Спировского района Тверской области (прилагается).

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2017.

 3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте администрации Спировского района в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Спировского района | Д.С.Михайлов |

Приложение

к постановлению администрации

Спировского района

от 18.01.2017 №9-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об осуществлении муниципального земельного контроля на территории**

**Спировского района Тверской области**

**1.Общие положения**

1.1 **Муниципальный земельный контроль -**это деятельность, осуществляемая органами местного самоуправления в целях обеспечения земельного правопорядка посредством принятия мер по предотвращению, выявлению и пресечению нарушений земельного законодательства в границах муниципальных образований, обеспечения соблюдения правообладателями земельных участков требований в области использования и охраны земель.  Порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается [Постановлением](http://municipal.garant.ru/document?id=16278871&sub=0) Правительства Тверской области от 14.07.2015 № 321-пп и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение об осуществлении муниципального земельного контроляна территории Спировского района Тверской области (далее - Положение) разработано в соответствии со [статьей 72](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=72) Земельного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12064247&sub=0) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», [Законом](http://municipal.garant.ru/document?id=16210649&sub=0) Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области», Законом Тверской области от 15.08.2016 №61-ЗО «О внесении изменения в статью 1 Закона Тверской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Тверской области», [Постановлением](http://municipal.garant.ru/document?id=16278871&sub=0) Правительства Тверской области от 14.07.2015 № 321-пп «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Тверской области».

1.3. Настоящее Положение применяется при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Спировского района Тверской области, и на территории городского поселения п.Спирово в случае передачи полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования городское поселение п.Спирово органам местного самоуправления муниципального образования «Спировский район».

1.4. Муниципальный земельный контроль на территории Спировского района Тверской области осуществляется в отношении расположенных в границах городского и сельских поселений Спировского района объектов земельных отношений, в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

**2. Орган муниципального земельного контроля.**

2.1. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории Спировского района, является Администрация Спировского района Тверской области (далее - орган муниципального земельного контроля).

2.2. Должностные лица органа муниципального земельного контроля (далее - должностные лица), назначаются распоряжением администрации Спировского района Тверской области.

2.3. При организации и осуществлении муниципального земельного контроля должностные лица взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными Правительством Российской Федерации на осуществление государственного земельного надзора (далее - органы государственного земельного надзора), в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

 2.4. В своей деятельности должностные лица руководствуются Конституцией Российской Федерации**,** нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Спировского района и настоящим Положением.

**3. Цели и задачи муниципального земельного контроля.**

3.1. Целями муниципального земельного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства, а также осуществление контроля за рациональным и эффективным использованием земель на территории Спировского района Тверской области.

3.2. Основной задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Тверской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная и иная ответственность.

**4. Основные функции органа муниципального земельного контроля.**

4.1. Должностные лица органа муниципального земельного контроля осуществляют контроль за:

- соблюдением требований законодательства по использованию земель;

* соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
* соблюдением порядка переуступки права пользования землёй;
* предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;
* своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;
* использованием земельных участков по целевому назначению и использования земель в соответствии с разрешённым видом использования;
* своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
* выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, ядохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

- исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;

* наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;
* своевременностью внесения арендной платы за землю;
* своевременностью оформления, переоформления правоустанавливающих документов на землю собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами;

- своевременностью возврата земель, предоставленных во временное пользование;

- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

4.2. Орган муниципального земельного контроля:

- готовит нормативные правовые акты, касающиеся использования земель.

- систематизирует информацию по вопросам использования земель.

- обеспечивает сохранность и защиту сведений и материалов, составляющих государственную или коммерческую тайну, полученных в результате исполнения возложенных на него функций.

#  4.3. Права и обязанности должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, определены [Постановлением](http://municipal.garant.ru/document?id=16278871&sub=0) Правительства Тверской области от 14.07.2015 № 321-пп.

**5. Организация работы органа муниципального земельного контроля.**

#  5.1. Должностные лица органа муниципального земельного контроля осуществляют муниципальный земельный контроль на территории Спировского района Тверской области, в порядке, определенном [Постановлением](http://municipal.garant.ru/document?id=16278871&sub=0) Правительства Тверской области от 14.07.2015 № 321-пп, настоящим Положением и Административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории Спировского района Тверской области.

5.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании распоряжений администрации Спировского района Тверской области о проведении плановых и внеплановых проверок по форме, утвержденной [Постановлени](http://municipal.garant.ru/document?id=16240958&sub=0)емПравительства Тверской области № 321-пп.

# 6. Ответственность органа муниципального земельного контроля

# и его должностных лиц

6.1. Орган муниципального земельного контроля, его должностные лица в случае ненадлежащего исполнения соответственно функций, служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Орган муниципального земельного контроля осуществляет контроль за исполнением должностными лицами служебных обязанностей, ведет учет случаев ненадлежащего исполнения должностными лицами служебных обязанностей, проводит соответствующие проверки и принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации меры в отношении таких должностных лиц в порядке, определенном [Постановлени](http://municipal.garant.ru/document?id=16240958&sub=0)емПравительства Тверской области № 321-пп.

6.3. О мерах, принятых в отношении виновных в нарушении законодательства Российской Федерации должностных лиц, в течение десяти дней со дня принятия таких мер, орган муниципального земельного контроля обязан сообщить в письменной форме гражданину, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, права и (или) законные интересы которого нарушены.